

Élimination des odeurs de ventilation à Montréal

Origines des odeurs dans systèmes CVAC

Les odeurs persistantes proviennent de sources biologiques, chimiques ou mécaniques. Moisissures actives libèrent composés organiques volatils (COV) dans conduits humides. Accumulations de graisse rancissent dans ventilation commerciale. Rongeurs morts décomposent entre parois métalliques. Infiltrations eaux usées contaminent réseaux aérauliques sous-sol.

Types d'odeurs selon contamination

Odeurs de moisi et terre humide

Champignons *Aspergillus*, *Penicillium* et *Stachybotrys* produisent mycotoxines volatiles. Ces spores colonisent isolants fibreux saturés d'humidité. Température entre 15°C et 30°C accélère prolifération fongique.

Odeurs grasses et fumée

Cuisines commerciales projettent particules lipidiques dans extracteurs. Résidus carbonisés tapissent parois aluminium. Hottes mal entretenues génèrent risques incendie majeurs.

Odeurs putrides et décomposition

Carcasses animales, nids abandonnés et excréments attirent bactéries anaérobies. Sulfure d'hydrogène et ammoniac dégagent lors décomposition organique. Infestation parasitaire accompagne souvent ces situations.

Odeurs chimiques et solvants

Peintures, [nettoyants](#) industriels et matériaux construction libèrent formaldéhyde. Isolation mousse pulvérisée dégage isocyanates résiduels mois après installation. Plastiques chauffés produisent phtalates irritants.

Diagnostic professionnel des sources

Inspection caméra thermique détecte zones humidité excessive propices moisissures. Prélèvements air identifient concentrations spores et COV. Tests laboratoire caractérisent souches fongiques pathogènes. Fumigènes traceurs révèlent fuites réseau et infiltrations externes.

Techniques élimination selon origine

Nettoyage mécanique intensif

Brossage rotatif élimine biofilms et dépôts organiques incrustés. Aspiration HEPA capture particules jusqu'à 0,3 micron. Pression négative contient contaminants pendant intervention. Durée intervention varie 4 à 8 heures selon superficie.

Traitement antimicrobien ciblé

Pulvérisation fongicides homologués EPA détruit colonies actives. Désinfectants quaternaires éliminent bactéries pathogènes résistantes. Ozone gazeux oxyde molécules odorantes résiduelles. Temps contact minimal 30 minutes pour efficacité maximale.

Neutralisation enzymatique

Enzymes biologiques décomposent matières organiques sources odeurs. Bactéries bénéfiques consomment résidus lipidiques et protéiques. Traitement écologique sans résidus toxiques. Application répétée améliore résultats long terme.

Scellement surfaces poreuses

Encapsulants polymères bloquent migration odeurs matériaux absorbants. Peintures époxy isolent béton et gypse contaminés. Revêtements antimicrobiens préviennent recolonisation. Garantie étanchéité dure 10 à 15 ans.

Solutions préventives permanentes

Contrôle humidité relative

Déshumidificateurs maintiennent taux entre 30 et 50%. Ventilateurs récupérateurs chaleur (VRC) évacuent humidité excessive. Drains condensats nettoyés trimestriellement préviennent stagnation. Isolation conduits réduit condensation surfaces froides.

Filtration air avancée

Filtres charbon activé absorbent COV et odeurs chimiques. Systèmes HEPA 14 capturent 99,995% particules aériennes. Filtres électrostatiques lavables économisent remplacements fréquents. Préfiltres protègent équipements coûteux aval.

Purification UV-C germicide

Lampes ultraviolets 254 nanomètres détruisent ADN microorganismes. Installation dans plenum principal traite totalité air circulant. Remplacement tubes annuel maintient puissance germicide. Technologie efficace contre virus, bactéries et moisissures.

Maintenance préventive planifiée

Inspection caméra annuelle détecte problèmes naissants. Nettoyage bobines évaporateur élimine sources humidité. Vérification joints étanchéité prévient infiltrations. Contrats entretien réduisent coûts réparations majeures.

Normes sanitaires applicables

Santé Canada établit limites exposition COV résidentiels. ASHRAE Standard 62.1 définit taux ventilation commerciaux adéquats. Code construction Québec impose extracteurs conformes cuisines. Inspection MAPAQ obligatoire restaurants et traiteurs.

Coûts interventions Montréal

Diagnostic complet avec prélèvements: 300\$ à 600\$. Nettoyage système résidentiel standard: 450\$. Nettoyage système commercial: 450 à 900\$. Traitement antimicrobien commercial: 800\$. Traitement antimicrobien commercial: 800 à 2500\$. Installation UV-C germicide: 1200\$. Installation UV-C germicide: 1200 à 3500\$ incluant équipements. Contrats maintenance annuelle: 200\$ à 500\$ selon fréquence visites.

Délais résolution selon gravité

Odeurs légères disparaissent 24 à 48 heures post-traitement. Contaminations modérées nécessitent 7 à 10 jours dissipation complète. Infestations sévères requièrent interventions multiples espacées 2 semaines. Situations extrêmes demandent remplacement composantes irrémédiablement contaminées.

Critères sélection entrepreneur qualifié

Certification NADCA garantit formation techniques approuvées. Licence RBQ valide obligatoire travaux ventilation Québec. Assurance responsabilité 2M\$ couvre dommages potentiels. Portfolio projets similaires démontre expérience spécifique. Garanties écrites protègent investissement client 6 à 12 mois.

Erreurs communes à éviter

Masquer odeurs désodorisants aggrave contamination sous-jacente. Négliger inspection professionnelle retarde diagnostic précis. Choisir soumission la plus basse sacrifie qualité travaux. Ignorer sources humidité cause récurrence rapide problèmes. Reporter interventions augmente coûts réparations exponentiellement.